

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛО-БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
МИЛЮТИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2019

№ 35

х.Николовка

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июня 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении Федерального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Николо-Березовское сельское поселение», **постановляет:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Специалисту по земельным и имущественным отношениям Администрации Николо-Березовского сельского поселения обеспечить приведение в соответствие с утвержденным Порядком перечень муниципального имущества муниципального образования «Николо-Березовское сельское поселение», предназначенного для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Администрации Николо-
Березовского сельского поселения



С. Сычев

В.А.Сычёв

Приложение к
постановлению Администрации Николо-
Березовского сельского поселения
от 19 июня 2019 г. № 35

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в
пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), представляет из себя реестр объектов муниципальной собственности, сформированный из перечня муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Николо-Березовское сельское поселение».

1.2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Формирование Перечня осуществляет Николо-Березовское сельское поселение (далее – специалист Администрации).

1.4. Имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

1.5. Продажа имущества, включенного в Перечень и переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности запрещена, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.6. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень, определяется нормативным правовым актом Администрации Николо-Березовского сельского поселения.

1.8. Договор аренды муниципального имущества, включенного в Перечень для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру их поддержки заключаются на срок не менее пяти лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

II. Порядок ведения перечня муниципального имущества

2.1. В Перечень включаются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации и свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2. Формирование, утверждение и опубликование Перечня осуществляется по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития России от 20 апреля 2016 года №264.

2.3. Сформированный Перечень направляется на согласование в Комиссию по рассмотрению перечня муниципального имущества муниципального образования Николо-Березовское сельское поселение, предназначенного для предоставления в пользования на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру их поддержки (далее – Комиссия) и утверждается постановлением Администрации Николо-Березовское сельское поселение с ежегодным - до 01 ноября текущего года дополнением и (или) изменением.

Подготовку проекта постановления Администрации Николо-Березовское сельское поселение по утверждению Перечня осуществляет Николо-Березовское сельское поселение

2.4. Решение о внесении изменений в Перечень принимается Комиссией по результатам рассмотрения предложений о включении сведений о муниципальном имуществе и (или) исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Николо-Березовское сельское поселение, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решение о внесении в Перечень изменений, не предусматривающих исключение из Перечня сведений о муниципальном имуществе, принимается Комиссией не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.5. Рассмотрение предложения о внесении изменений в Перечень осуществляется Комиссией в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения Комиссией принимается одно из следующих решений:

а) о внесении изменений в Перечень в связи с включением в него сведений о муниципальном имуществе с учетом критериев, установленных пунктом 1.2 настоящего Порядка;

б) о внесении изменений в Перечень в связи с исключением из него сведений о муниципальном имуществе согласно пункта 2.7. настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.4. настоящего Порядка, лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.7. Комиссия вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня в следующих случаях:

2.7.1. если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

2.7.2. выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.7.3. прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате уничтожения, передачей в собственность другого публично-правового образования, по решению суда или в ином установленном законом порядке;

2.7.4. принятие в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения об использовании имущества для муниципальных нужд либо для иных целей, в том числе закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе муниципального имущества для выполнения

возложенных полномочий и решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности.

2.8. Ведение Перечня осуществляет специалист по имущественным и земельным отношениям Администрации Николо-Березовского сельского поселения в электронной форме.

2.9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) размещению на официальном сайте муниципального образования Николо-Березовское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.